



COMUNE DI CAIVANO (NA)

SETTORE X URBANISTICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIO- EDILIZIA PRIVATA -ABUSIVISMO EDILIZIO

Via De Gasperi, n°56 - tel. 081 8800653 Fax 081 834 0439

Prot. n. 13196 del 15/2/09

Ord. n. 1368

IL CAPO SETTORE

PREMESSO :

CHE in data 10 Agosto 2005 veniva rilasciata al Sig. [], nato a [], in qualità di proprietario, il permesso di costruire n° []/04 per l'ampliamento del piano terra e del 1° piano, cambio di destinazione d'uso del piano terra da abitazione a deposito nonché sanatoria di opere realizzate in assenza di permesso sia al piano terra che al 1° piano, per il fabbricato sito in questo Comune alla via [] n° [], in catasto al foglio [] mappale [];

CHE In esito alle risultanze del sopralluogo espletato in data 29/05/'09 da personale di questo Comune alla via [] n° [], sul sito interessato dai lavori di cui al permesso di costruire sopra richiamato, è emersa, giusta relazione tecnica n° 1627/PEA del 09/06/'09, una erronea rappresentazione dello stato dei luoghi nel grafico allegato alla richiesta del predetto permesso di costruire.

E' stato rilevato che sul grafico presentato a corredo della pratica in questione, in base al quale è stato rilasciato il successivo titolo abilitativo, il fabbricato a confine posto sul lato ovest misura ml. 12,60 anziché ml. 18,20, mentre la lunghezza della tettoia nel grafico misura ml. 16,80 mentre di fatto misura ml. 6,60. Ciò posto, rileva la circostanza che l'istruttoria all'epoca svolta ai fini del rilascio del permesso di costruire n° 230/04 si sia basata sullo stato dei luoghi graficamente rappresentato nella richiesta ed ha reso applicabile, nella fattispecie, l'art. 36 del D.P.R. 380/01, mentre dalla verifica sul posto risulta che i corpi di fabbrica, posti a confine sul lato est, non sono a distanza regolamentare di ml. 10,00 e, pertanto, non suscettibili di sanatoria.

CHE, in esito ad esposto della parte confinante, l'ufficio veniva indotto a rivedere il permesso a costruire in argomento e in esito alle risultanze dell'ultimo sopralluogo all'uopo espletato, sono emerse circostanze nuove e non evidenziate nell'istanza: è stato così rilevato che sui grafici presentati a corredo della pratica in questione, in base ai quali è stato rilasciato il successivo titolo abilitativo, lo stato dei luoghi è stato erroneamente rappresentato.

CHE, pertanto, atteso che l'istruttoria all'epoca svolta ai fini del rilascio del permesso di costruire n° []/04 si era basata sullo stato dei luoghi graficamente rappresentato nella richiesta che aveva reso applicabile nella fattispecie l'art. 36 del D.P.R. 380/01, con nota prot. n° 10973 del 11 Giugno 2009, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo di cui alla legge 241/90 e succ. mod. ed integ., è stato comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'annullamento del titolo abilitativo rilasciato e nel contempo è stata disposta l'immediata sospensione dei lavori;

CHE in data 25 Giugno 2009, p.g. n° 11799 è pervenuta, a firma del Sig. [] e dell'Ing. [], comunicazione di riscontro alla nota di improcedibilità di questo Settore;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTA la relazione tecnica n° 1964 del 10/07/'09 di riscontro alle controdeduzioni prodotte dalla parte;

RITENUTE non condivisibili le osservazioni come sopra prodotte dal soggetto destinatario del provvedimento al fine di riesaminare la questione;

CONSIDERATO che il rilascio del permesso di costruire in argomento si è basato su una rappresentazione errata dello stato di fatto fornita dal richiedente il permesso di costruire che aveva reso applicabile nella fattispecie l'art. 36 del D.P.R. 380/01;

RITENUTO, doversi annullare il permesso di costruire n. [] del 10 Agosto 2005, non sussistendo, per le motivazioni sopra esposte, i presupposti che ne avevano determinato il rilascio;
VISTO il D.P.R. del 06/06/'01, N° 380 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 241/90 e succ. mod. ed integr.;

DISPONE

1. l'annullamento del permesso di costruire n. [] del 10 Agosto 2005 rilasciato al Sig. [] [], come sopra generalizzato, con riserva di adottare le sanzioni di cui al capo II D.P.R. N° 380 del 06/06/'01;
2. la notifica del presente provvedimento, ad ogni effetto e conseguenza di legge, al Sig. [] [], nato a [] il [] e residente in [] alla via [] n° [];
3. la notifica del presente provvedimento ad ogni effetto e conseguenza di legge al Responsabile della Polizia Locale per i conseguenziali provvedimenti di propria competenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania entro 60 giorni dalla notifica dello stesso.

Caivano 15.07.09



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geometra Raffaele Celiento)

Io sottoscritto Messo del Comune di
Caivano ho notificato il presente atto al
Sig. SOITO ELENATI
consegnandone copia a mani di EDRE A FRANCO
INDICATI in Via _____
Caivano, li _____

IL MESSO COMUNALE