



Relazione

Oggetto : Ripristino dello stato dei luoghi dell'area condominiale ubicata al piano interrato del fabbricato sito a Via Alcide De Gasperi n.54 Cardito (Na)

Il sottoscritto Geom. Gennaro Rossi , iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 4390, a seguito dell'incarico conferitogli dal committente Sig. De Micco Salvatore, e la Sig.ra Altruda Teresa , proprietari di un appartamento sito al piano rialzato ubicato nel fabbricato Condominiale "Lanna Guerra" sito alla via A. De Gasperi n.54 Cardito (Na), avente per oggetto la stesura di una relazione tecnica esplicativa per l'avvenuto ripristino dello "status quo" dell'area condominiale da loro ricavata , precedentemente, al piano interrato.

Descrizione generale fabbricato :

L'area di sedime su cui sorge un fabbricato e' di mq 960 c.a , ed e' composto da un piano terra e quattro piani in elevazione. Il piano terra e' adibito in parte a box auto, e in parte ad attivita', commerciali, mentre il piano rialzato e i superiori sono adibiti a civili abitazioni. Gli accessi carrabili e pedonali danno direttamente su via A. De Gasperi .

Inquadramento Catastale ed Urbanistico

L'immobile e' stato edificato in virtu' della Licenza edilizia n.1319 rilasciata il 14/07/1968 ed e' riportato in Catasto Fabbricati al foglio 1 particella 18/b e ricade in **Zona "B1" Zona semintensiva esistente** nel vigente Piano Regolatore Generale di Cardito.

Descrizione cronologica degli eventi

1) Fase preesistente :

Appartamento sito al piano rialzato destinato a civile abitazione, composto da due camere, cucina soggiorno, un servizio igienico, una lavanderia, e un piccolo ripostiglio ricavato sotto la scala condominiale, a cui si accede tramite un varco (con gradini) che si trova nel locale cucina ,



2) Fase transitoria :

Nell'unità abitativa in oggetto era stato realizzato uno scavo sotto di esso del in ampliamento del ripostiglio già esistente. Questi lavori erano tesi al ricavo di una piccola cantinola a servizio dello stesso appartamento prop . "De Micco e Coniuge".

3) Fase attuale :

Ripristino dello stato dei luoghi preesistente all'ampliamento del ripostiglio .

Il ripostiglio/deposito sito al piano interrato e' stato rinterrato totalmente, sostanzialmente eseguendo un rinterro a mano su tutta l'area sottostante del vano cucina, e l'area circostante.

E stata eseguita tramezzatura in blocchi di lapil cemento per la nuova perimetrazione del vecchio ripostiglio ripristinando il confine tra l'area privata e dall'area condominiale precedentemente occupata.

Legenda Superfici (prima dei lavori di ampliamento):

appartamento	mq	70,00
Locale deposito/ ripostiglio	mq	6,54
Totale	mq	76,54

Legenda Superfici (dopo i lavori di ampliamento del locale interrato):

appartamento	mq	70,00
Locale deposito/ ripostiglio	mq	6,54
Locale interrato (sup. condominiale)	mq	25,00
Totale	mq	101,54

Legenda Superfici (dopo ripristino dello status quo – stato attuale -):

appartamento	mq	70,00
Locale deposito/ ripostiglio	mq	6,54
Totale	mq	76,54

Si allegano alcune foto per la visione dell'avvenuto rinterro dell'area oggetto del contendere. Avendo espletato l'incarico affidatomi rassegno la presente relazione tecnica estimativa.



Afragola lì 28 ottobre 2011

Il Tecnico

Geom. Gennaro Rossi

Foto n. 1





Foto n.2





Foto n.3

