



Geom. Gennaro Rossi

Studio tecnico professionale

Consulenza immobiliare
elaborazione progetti
rilievi topografici
contabilità
perizie
stime

Comune di San Giorgio a Cremano
Provincia di Napoli

Protocollo arrivo

Fascicolo

Verifica ponteggio, e montacarichi del Cantiere sito in via E. Gianturco, 30

Condominio Villa Russo

-----000-----

Allegati:

- Rapporto di verifica sintetico controllo Ponteggio metallico;
- Rapporto di verifica sintetico ascensori – montacarichi da cantiere edile;
 - Planimetria generale cantiere ;
- Stato dei luoghi ponteggio con rilievi fotografici;



Committente: Co. imp. srl

Archivio : file/clienti/

Il tecnico
Geom. Gennaro Rossi

Via Claudio Treves n.24
80026 Casoria Na
Cell. : 330 46 77 19

Mail: gtstudiorossi.it@gmail.com

Gtstudiorossi.it



Redazione rapporto di verifica

Oggetto : Rapporto di verifica ponteggio di cantiere / montacarichi.

Cantiere : Condom. Villa Russo via E. Gianturco,30 - San Giorgio a Cremano (Na)

Committente : Co. Imp. Srl

-----000000-----

Il sottoscritto Geom. Gennaro Rossi, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 4390, a seguito di incarico tecnico, conferitogli dal committente Amm.re Sig. Mauro Palmentieri, della società Co. Imp. S.r.l. , che consiste nel redigere rapporto di verifica " sintetico "all'attualità", per la conformità del montaggio ponteggio, e la presenza di eventuali montacarichi con la relativa documentazione .

Dopo aver eseguito numerosi sopralluoghi sul posto, nel periodo di aprile 2023, per accertare e rilevare quanto richiesto, ed esaminato la doc.ne di cantiere, espone quanto segue:

Descrizione cantiere

Trattasi di una ristrutturazione straordinaria ed installazione di cappotto termico e lavori conseguenziali ecc. ecc., per vari o singoli corpi edilizi, pertanto per tali tipi di opere edilizie è quasi sempre obbligatorio fare ingente uso di ponteggi metallici e montacarichi da cantiere .

Pertanto la verifica richiesta dalla committenza e' per prevenire, qualsiasi specie di incidenti sul lavoro, sia per i propri operai e sia per le varie ditte subappaltatrici che si avvicenderanno sui manufatti edilizi, ed infine per evitare contenziosi con gli enti preposti al controllo dei cantieri edili ed eventuali conseguenze quali lunghi periodi di fermo per le lavorazioni da realizzare.

Conclusioni

In conclusione dai miei sopralluoghi effettuati, sul cantiere in oggetto, il ponteggio e montacarichi esistenti hanno bisogno di essere messi in sicurezza ai sensi del D. L.sgvo 81/2008, e così come testimoniati dai rapporti e dalle foto a corredo della presente relata.

Si allega la seguente documentazione :

- Rapporto di verifica sintetico controllo ponteggio metallico;
- Rapporto di verifica sintetico ascensori – montacarichi (se presente) da cantiere edile;
- Planimetria generale cantiere ;
- Stato dei luoghi riscontrato in Cantiere, al momento del sopralluogo e dei rilievi fotografici;

Resto altresì a disposizione di ogni altro eventuale chiarimento in merito, alla presente .

Casoria li' 20-04-2023

Geom. Gennaro Rossi

n.b. : documento firmato digitalmente



Rapporto di verifica /controllo ponteggio

Cantiere Condom. Villa Russo via E. Gianturco,30 - San Giorgio a Cremano Na

Tipo e Marca di Ponteggio : A31

Produttore : Carpedil spa

TIPO DI VERIFICA		CONFORME	NOTE INTEGRATIVE
1. Controllare che il PIMUS sia presente in cantiere con tutti i suoi allegati	Controllare che il Datore di Lavoro abbia redatto un Piano di Montaggio Uso e Smontaggio del ponteggio in funzione della complessità del ponteggio scelto (D.Lgs 81/08, art. 136, c. 1).	SI	
	Controllare la presenza del libretto di montaggio con autorizzazione ministeriale.	NO	E' presente il Libretto a corredo della documentazione ma risulta scaduto dall' anno 2015 con decorrenza max decennale.
	Controllare la presenza del disegno esecutivo del ponteggio, planimetria e prospetti.	SI	
	Controllare la presenza del progetto del ponteggio con calcolo di stabilità e disegno esecutivo firmati da tecnico abilitato.	SI	
2. Controllare che il ponteggio o sia rispondente ai disegni esecutivi e/o progetto	Controllare che il ponteggio è montato secondo quanto previsto dal disegno esecutivo e dal libretto di montaggio	NO	Non corrispondente al disegno
	Controllare che il ponteggio è montato secondo quanto previsto dal/i progetto/i firmato da tecnico abilitato..	NO	
3. Stabilità	Controllare che il ponteggio sia composto da elementi marchiati da un unico fabbricante	NO	
	Controllare che il ponteggio sia stabile e appoggi su un basamento con capacità portante sufficiente (D.Lgs 81/08, art. 136)	NO	Vedi foto allegate con dettaglio
	Controllare che lo scivolamento degli elementi di appoggio del ponteggio sia impedito con il fissaggio su una superficie di appoggio o con altro sistema equivalente (D.Lgs 81/08, art. 136, c. 4, let a).	NO	Mancanza di fissaggio con viti o tasselli alle basette in pvc o tavole di legno o altro materiale per la ripartizione dei carichi per la base di appoggio del ponteggio
	Controllare la verticalità dei montanti con l'utilizzo del filo a piombo.	SI	
	Verificare l'efficienza delle controventature di pianta e di facciata mediante: - controllo visivo della linearità delle aste delle diagonali di facciata e delle diagonali in pianta; - controllo visivo dello stato di conservazione dei collegamenti ai montanti delle diagonali di facciata e delle diagonali in pianta; - controllo visivo dello stato di conservazione degli elementi di impalcato aventi funzione di controventatura.	SI	
	Controllare i dispositivi di blocco dei fermapiedi	SI	
	Controllare i dispositivi di blocco degli elementi di impalcato	SI	
	Controllare l'efficienza e il numero degli ancoraggi secondo le modalità previste dal fabbricante del ponteggio riportate nel libretto e secondo le caratteristiche del supporto su cui sono installate.	NO	Numero inferiore rispetto a quanto contenuto nel progetto esecutivo .
	Controllare che gli eventuali giunti utilizzati siano opportunamente serrati secondo le modalità previste dal fabbricante del ponteggio riportate nel libretto	SI	



Continuo tabella

TIPO DI VERIFICA		CONFORME	NOTE INTEGRATIVE
4. Dispositivi anticaduta	Controllare che siano protetti tutti i bordi verso il vuoto: - scale; - collegamenti; - pareti laterali e frontali ponteggio.	NO	Vedi foto allegate con dettagli
	Controllare che il mantenimento distacco non sia superiore a 20 cm tra il bordo interno dell'impalcato del ponteggio e l'opera servita (solo per interventi sulla facciata).	NO	Riscontrati su vari punti del ponteggio un distacco in mt : 0,33 , 0,39
	Controllare che i ponti siano muniti di dispositivi anticaduta anche tra bordo interno dell'impalcato e struttura per distacchi superiori a 20 cm	NO	
	Controllare che l'altezza dei montanti superi di almeno 1,2 m l'ultimo impalcato o piano di gronda	SI	

PARTE RISERVATA A PONTEGGI COSTITUITI DA ELEMENTI IN LEGNO --- NON PRESENTE ---			
5. Impalcati	Controllare che le tavole si trovino in perfetto stato d'uso prive di qualsiasi difetto (legno danneggiato da tagli, marcio o fessurato, pezzi di metallo contorti, danni d'invecchiamento).		
	Controllare che le tavole siano: - di spessore adeguato al carico che devono sopportare, prive di nodi e larghezza non inferiore ai 20 cm; - ben accostate tra di loro e appoggiate su 4 traversi; alle estremità, in corrispondenza di un traverso, sovrapposte per un tratto non inferiore ai 40 cm.		
6. Tavole fermapiè	Controllare che le tavole si trovino in perfetto stato d'uso (legno danneggiato da tagli, marcio o fessurato, pezzi di metallo contorti, danni d'invecchiamento).		
	Controllare che le tavole siano fissate in maniera appropriata		
7. Parapetti (ponteggio, gronde, vuoti solette)	Controllare che le tavole si trovino in perfetto stato d'uso prive di qualsiasi difetto (legno danneggiato da tagli, legno marcio o fessurato, pezzi di metallo contorti, danni d'invecchiamento).		
	Controllare che le tavole siano fissate in maniera appropriata		
	Controllare che siano rispettate le distanze tra i vari elementi (corrente, traverso, tavola fermapiè).		
	Controllare che esista uno schema costruttivo (quando necessario)		
	Controllare che il parapetto sia correttamente installato		
	Controllare che il parapetto sia stabile e resistente agli sforzi per cui è stato predisposto		



Continuo tabella

TIPO DI VERIFICA		CONFORME	NOTE INTEGRATIVE
PARTE RISERVATA AI PONTEGGI METALLICI POSTI IN CORRISPONDENZA AI LUOGHI DI TRANSITO O STAZIONAMENTO			
8. Protezione di terzi	Controllare l'efficienza dell'elemento parasassi (mantovana)	SI	
	Controllare che sia sbarrata e opportunamente segnalata l'intera zona di pericolo	NO	
	Controllare che sia assicurata la protezione di terzi dalla caduta di oggetti (utilizzo di teli o altri dispositivi)	Si	.parziale presenti alcune aperture rete protezione.
PARTE RISERVATA AI PONTEGGI DI ALTEZZA SUPERIORE A 20 METRI O NON CONFORMI AGLI SCHEMI TIPO			
9. Generale	Controllare che sia stato redatto un progetto firmato da un ingegnere o architetto abilitato a norma di legge all'esercizio della professione	SI	
	Controllare che il progetto del ponteggio sia tenuto in cantiere a disposizione dell'autorità di vigilanza assieme alla copia del libretto	SI	
	Controllare che il Datore di Lavoro abbia redatto un calcolo di resistenza e stabilità delle corrispondenti configurazioni di impiego del ponteggio	SI	Parziale in quanto è presente il calcolo di resistenza e stabilità ma non corrispondente alle configurazioni di impiego
RISERVATA AI PONTEGGI SUI QUALI SIANO STATI MONTATI TABELLONI PUBBLICITARI, TELI O ALTRE SCHERMATURE			
10. Generale	Controllare che sia stato redatto un apposito calcolo, eseguito da ingegnere o architetto abilitato a norme di legge all'esercizio della professione, in relazione all'azione del vento presumibile per la zona ove il ponteggio è montato.		
PARTE RISERVATA ALLA MESSA A TERRA DEI PONTEGGI			
11. Messa a terra	Controllare che sia installata la messa a terra con puntazza in ferro e collegamenti con cavo giallo-verde ai montanti del ponteggio metallico, con morsetti stringenti di adeguato materiale .	NO	Puntazze e morsetti non regolamentari e poi vi sono pochi punti di connessione al ponteggio .



Rapporto controllo documentazione ascensori montacarichi da cantiere

Cantiere Condom. Villa Russo via E. Gianturco,30 - San Giorgio a Cremano Na

Tipo e Marca Ascensore: Spider - Electroelsa

Il presente rapporto di controllo non deve essere inteso quale sostitutivo dell'effettuazione delle verifiche periodiche definite dall'allegato II del DECRETO 11 aprile 2011 *Disciplina delle modalità di effettuazione delle verifiche periodiche dicui all'All. VII del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché i criteri per l'abilitazione dei soggetti di cui all'articolo 71, comma 13, del medesimo decreto legislativo.*

La descrizione del processo relativo all'esecuzione della prima verifica periodica e delle successive verifiche periodiche relative all'attività di verifica degli ascensori e montacarichi da cantieri con cabina/piattaforma guidata verticalmente è disposta dall'allegato II del Decreto 30 aprile 2011, di cui si riporta uno stralcio:

[... omissis ...]

3.1.2. La prima verifica periodica è finalizzata a:

a) identificare l'attrezzatura di lavoro in base alla documentazione allegata alla comunicazione dimessa in servizio inoltrata al Dipartimento INAIL territorialmente competente, controllandone la rispondenza ai dati riportati nelle istruzioni per l'uso del fabbricante. In particolare devono essere rilevate le seguenti informazioni: nome del costruttore, tipo e numero di fabbrica dell'apparecchio, anno di costruzione, matricola assegnata dall'INAIL in sede di comunicazione di messa in servizio. Deve inoltre prendere visione della seguente documentazione:

1. dichiarazione CE di conformità;
2. dichiarazione di corretta installazione (ove previsto da disposizioni legislative);
3. tabelle/diagrammi di portata (ove previsti);
4. diagramma delle aree di lavoro (ove previsto);
5. istruzioni per l'uso.

b) accertare che la configurazione dell'attrezzatura di lavoro sia tra quelle previste nelle istruzioni d'uso redatte dal fabbricante;

c) verificare la regolare tenuta del «registro di controllo», ove previsto dai decreti di recepimento delle direttive comunitarie pertinenti o, negli altri casi, delle registrazioni di cui all'articolo 71, comma 9, del d.lgs. n. 81/2008;

d) controllarne lo stato di conservazione;

e) effettuare le prove di funzionamento dell'attrezzatura di lavoro e di efficienza dei dispositivi di sicurezza.

3.1.3. Al fine di assicurare un riferimento per le verifiche periodiche successive, dovrà essere compilata la scheda tecnica di identificazione che successivamente costituirà parte integrante della documentazione dell'attrezzatura di lavoro, adottando la modulistica riportata in allegato IV.

3.1.4. Le eventuali violazioni riferite al punto 3.1.2., devono essere comunicate all'organo di vigilanza competente per territorio.

3.2. Verifiche periodiche successive alla prima

3.2.1. Le verifiche periodiche successive alla prima, sono effettuate secondo le modalità di cui al punto 3.1.2. e con la periodicità indicata nell'allegato VII del decreto legislativo n. 81/2008.

3.2.2. Le eventuali violazioni, riferite al punto 3.1.2. e 3.2.1 devono essere comunicate all'organo di vigilanza competente per territorio.

[... omissis ...]



TIPO DI CONTROLLO		CONFORME	NOTE INTEGRATIVE
1) Al momento del controllo è presente la seguente documentazione?	Verbale di verifica periodica (prima o successiva) e scheda tecnica	NO	
	Manuale di istruzioni per l'uso e la manutenzione	NO	
	Eventualmente dichiarazione CE o, all'interno delle istruzioni per l'uso e la manutenzione, sua copia o documento che ne riporta il contenuto	NO	
	Registro di controllo	NO	
	Dichiarazione di corretta installazione, comprendente l'adeguatezza delle fondazioni, secondo le indicazioni fornite dal fabbricante, e buon funzionamento da parte del datore di lavoro	NO	
2) La dichiarazione CE contiene i seguenti dati?	E' presente la dichiarazione CE con ragione sociale e indirizzo del fabbricante	NO	
	E' presente descrizione e identificazione della macchina, con denominazione generica, funzione, modello, numero di serie, tipo, denominazione commerciale.	No	
3) Istruzioni per l'uso e la manutenzione	Le istruzioni per l'uso e la manutenzione sono redatte in lingua italiana	No	
	Le istruzioni contengono la ragione sociale e indirizzo del fabbricante e il riepilogo delle indicazioni previste per la marcatura	NO	
	Le istruzioni contengono Informazioni sulla macchina: parti compatibili progettate per essere utilizzate nell'installazione. Carico nominale (o di esercizio) / n° max. persone. Velocità nominale. Altezza consentita. Altro	NO	
	Le istruzioni contengono Istruzioni di montaggio e smontaggio indicando le varie configurazioni previste dal fabbricante per l'installazione	NO	
	Le istruzioni contengono Gli schemi (disegni, diagrammi, descrizioni e spiegazioni) necessari per la manutenzione, l'uso e il buon controllo del funzionamento della macchina	NO	
	Le istruzioni contengono Le istruzioni per le operazioni (o descrizione delle operazioni), regolazione e manutenzione con le istruzioni per compierle in sicurezza	NO	
	Le istruzioni contengono La descrizione dell'uso previsto e le condizioni di utilizzo con le avvertenze relative ai modi (ragionevolmente prevedibili in base all'esperienza) nei quali la macchina non deve essere usata.	NO	
	Le istruzioni contengono Informazioni necessarie per la gestione delle emergenze	NO	

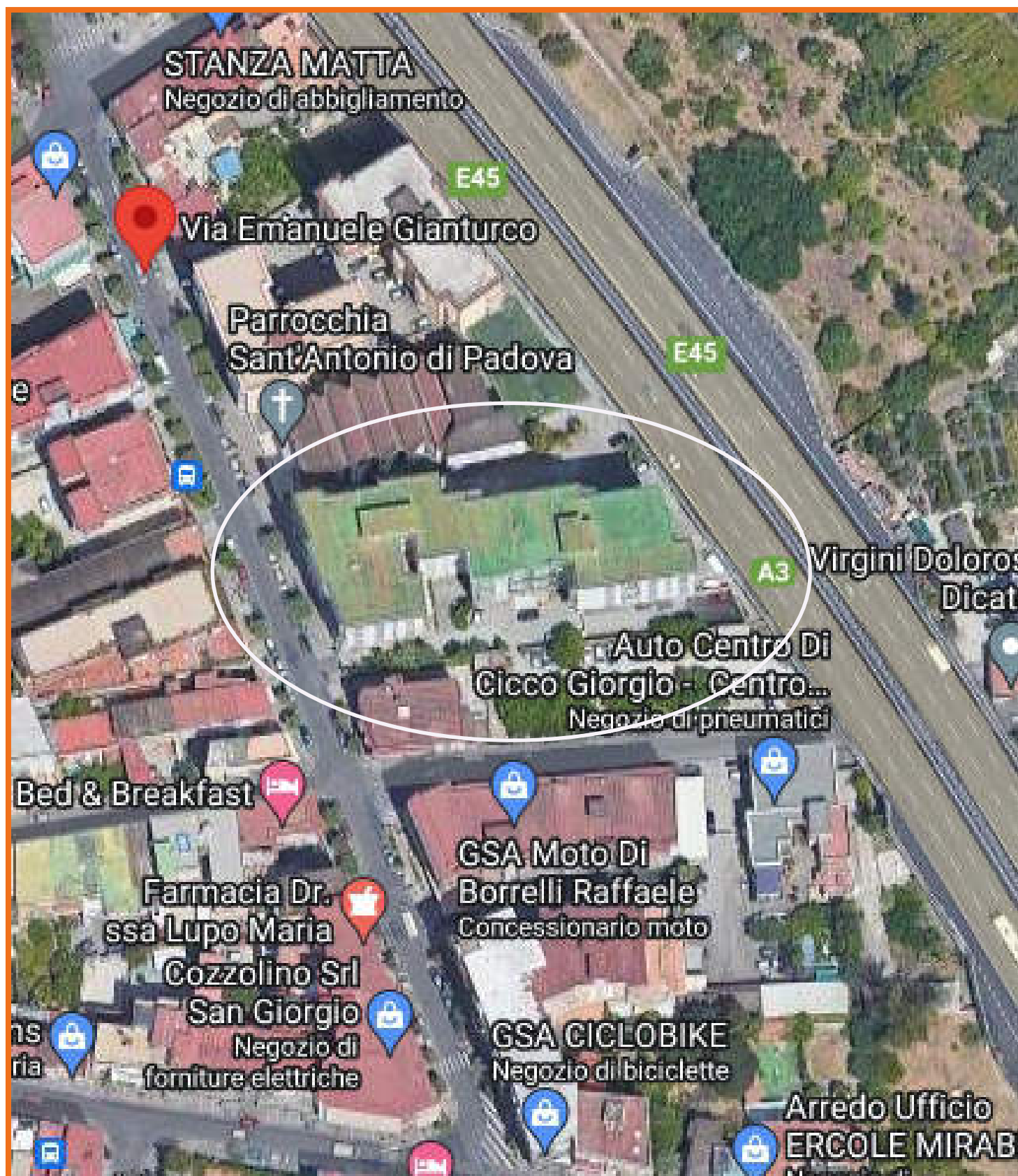


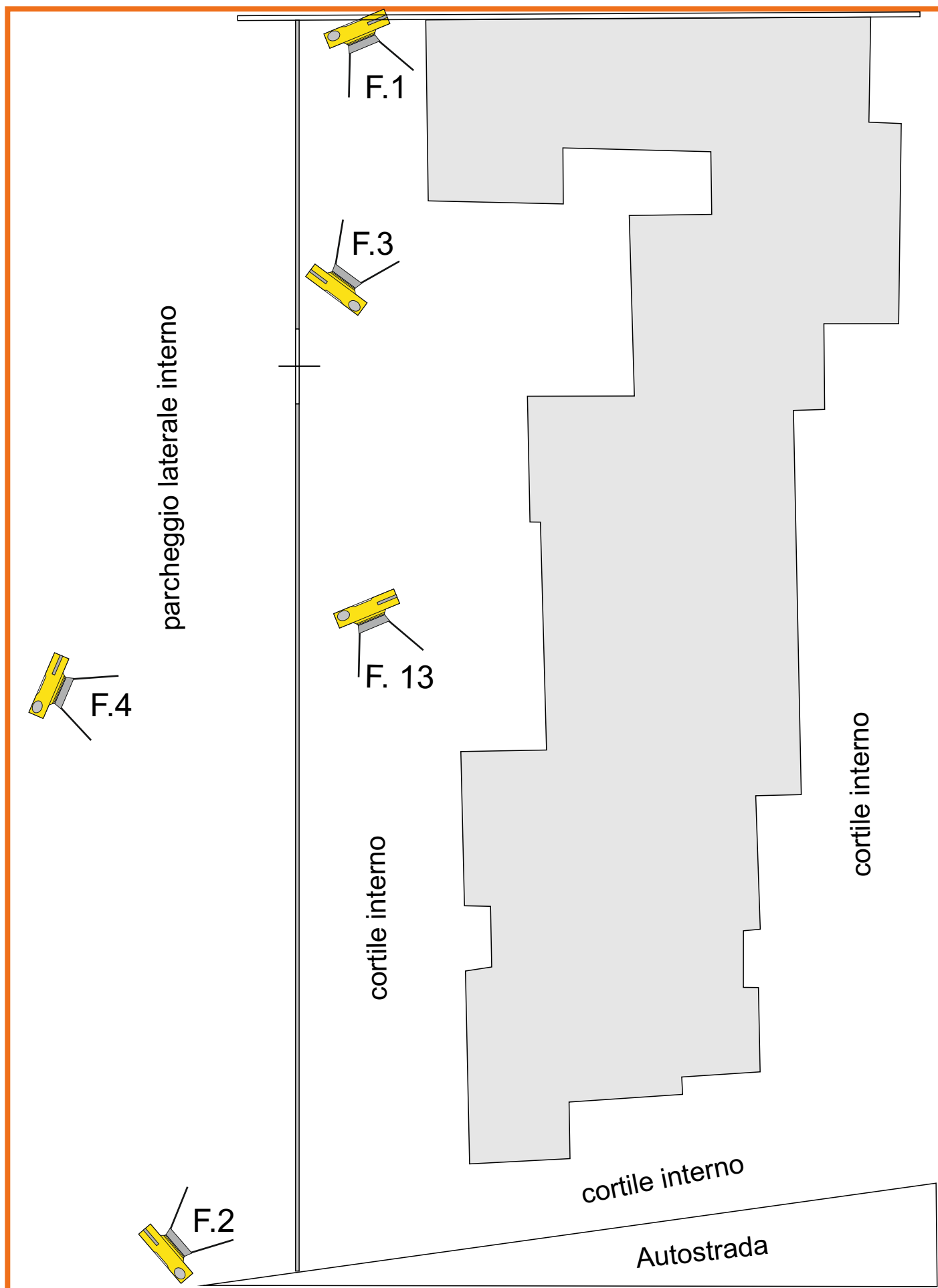
Comune di San Giorgio a Cremano Provincia di Napoli

Verifica Attrezzature edili da Cantiere
per Cantiere sito in via E. Gianturco , 30

Committente : Impresa Co. Imp. srl.

Planimetria Generale Cantiere







Comune di San Giorgio a Cremano Provincia di Napoli

Verifica Attrezzature edili da Cantiere
per Cantiere sito in via E. Gianturco,30

Committente : Impresa Co. Imp. srl.

Rilievi Fotografici Cantiere



foto n.1



foto n.2

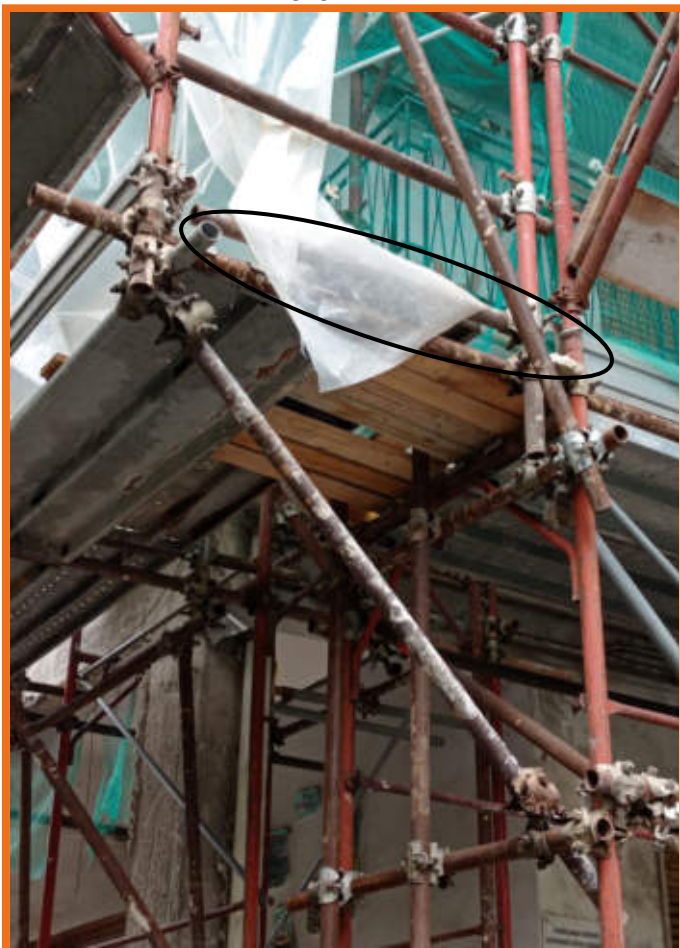


foto n.3



foto n.4



foto n.5



foto n.6



foto n.7



foto n.8



foto n.9

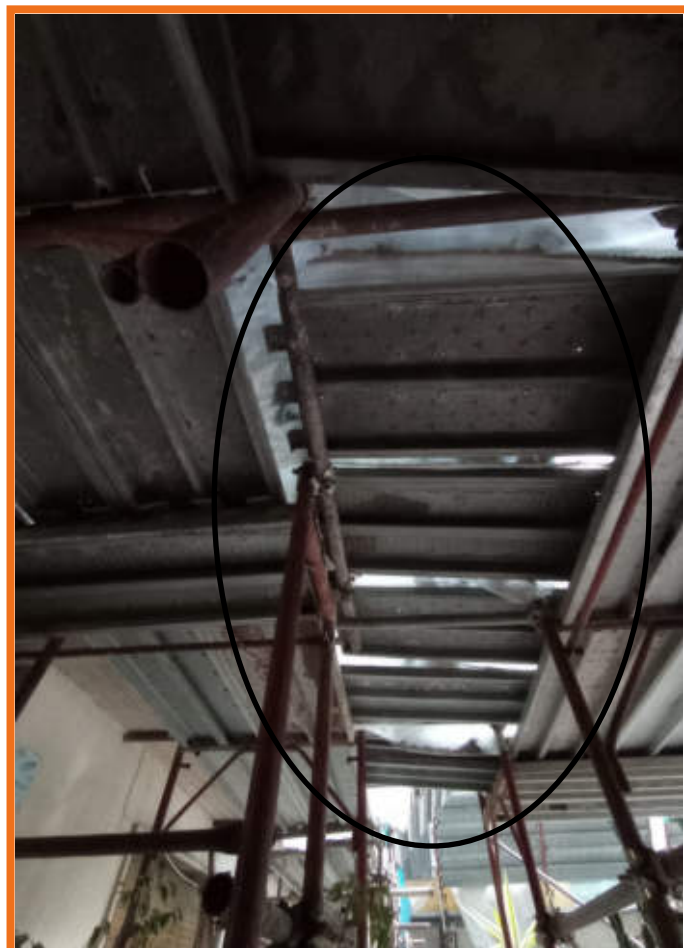


foto n.10



foto n.11



foto n.12



foto n.13



foto n.14



foto n.15



foto n.16



foto n.17



foto n.18



foto n.19



foto n.20



foto n.21



foto n.22



foto n.23