



Sportello Unico per l'Edilizia
Rif. Interno: PERMESSO DI COSTRUIRE
Fascicolo n. [REDACTED] del 2026

Spett.le [REDACTED]
Vi [REDACTED]
800 [REDACTED]

OGGETTO: Comunicazione art. 20 comma 5 D.P.R. 380/2001
Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE ORDINARIO ex art. 10 D.P.R. 380/2001
[RICHIEDENTE: [REDACTED]]
[PROGETTISTA: geom. ROSSI Gennaro]

Immobile: via Vico IV Mario Rocco n.9
N.C.E.U. Foglio [REDACTED]
Partica prot. 2 [REDACTED] 03/2026
Comunicazione di avvio del procedimento prot. 30939/2026 del 22/04/2026

PREMESSO CHE:

Con la richiesta di cui in oggetto, è stato inoltrato progetto per manutenzione straordinaria del corpo di fabbricato interno cortile, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

RILEVATO CHE:

Secondo il P.U.C. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 27/12/2022, il fabbricato ricade nella zona omogenea **Zona A – Abitati storici**.

Al fine di consentire a questo Settore la verifica di sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa vigente e dagli strumenti territoriali ed urbanistici in relazione al procedimento in oggetto, si richiedono chiarimenti/documenti/elaborati, di seguito indicati:

1. Titolo di proprietà del titolare;
2. Dichiarazione di stato legittimo dell'immobile ai sensi dell'art. 9 bis del D.P.R. 380/2001 a cura del progettista delle opere;
3. Dichiarazione del progettista abilitato ai sensi dell'art. 20 comma 1 DPR 380/2001 che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica;
4. Dichiarazioni antimafia del Committente (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011);
5. Visure e planimetrie catastali dell'intero complesso immobiliare;
6. Perizia giurata sullo stato di consistenza delle opere e sull'epoca di realizzazione;
7. Perizia giurata sull'assenza di vincoli storico – artistici per l'intero immobile;
8. Grafici e relazione tecnica giustificanti la riqualificazione dell'intero organismo edilizio, con tabelle planovolumetriche, indicanti superfici e volumi;
9. Elaborati grafici relativi al superamento delle barriere architettoniche ai sensi degli artt. 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001;
10. Dichiarazione di fattibilità sismica ai sensi delle NTC 2018, giustificante la non recuperabilità del 'intero complesso immobiliare;
11. Dichiarazione registrata nei modi di legge con cui i proprietari dell'immobile dichiarano di non modificare la destinazione d'uso per almeno 5 anni della parte oggetto di ampliamento;
12. Autocertificazione di Impatto Acustico resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 secondo quanto previsto nella Legge 106/2011;

13. Pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001 per un importo pari a € 34.952,80, da corrispondersi a mezzo PagoPa con la seguente causale: "contributo di costruzione Pratica 12/2026";
14. Pagamento del contributo straordinario per un importo pari a € 9.863,65, da corrispondersi a mezzo PagoPa con la seguente causale: "contributo straordinario Pratica 12/2026".

VISTO:

- La Legge n.1150/1942 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. n.380/2001;
- La Legge n. 241/90;
- Il P.U.C. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 27/12/2022;
- La Legge Regionale n.13/2022
- La Legge Regionale n.05/2024 che ha aggiornato la Legge Regionale n.16/2004.

COMUNICA

Che il termine previsto per l'istruttoria della pratica edilizia in oggetto risulta sospeso, fino alla completa integrazione della documentazione sopra elencata e all'acquisizione dei necessari atti presupposti.

La documentazione dovrà pervenire entro 30 giorni dal ricevimento della presente, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. n. 241/1990, decorso il quale si intenderà automaticamente espresso il diniego da parte di questo Ente, senza nessuna ulteriore comunicazione con conseguente archiviazione della pratica.

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento a mezzo pec al tecnico incaricato, **geom. ROSSI Gennaro**, pec: gennaro.rossi@geopec.it

Il Responsabile del Procedimento

[Redacted signature]



Il Dirigente del Settore VII

[Redacted signature]