

ESEMPIO MODELLO DI PREVENTIVO PER CONSULENZA TECNICA DI PARTE (C.T.P.)

Ambito applicativo: Contenzioso Civile / Accertamento Tecnico Preventivo (A.T.P.)

Oggetto tipo: Difetti esecutivi, infiltrazioni complesse e non conformità urbanistico-edilizie nei complessi multifamiliari

Documento redatto a scopo illustrativo della trasparenza tariffaria dello Studio

Nel quadro della trasparenza professionale regolata dalla Legge n. 124/2017, si riporta di seguito una struttura tipo di proposta contrattuale e preventivo di spesa analitico per l'assunzione dell'incarico di **Consulente Tecnico di Parte (C.T.P.)**. Questo modello rispecchia la metodologia dello Studio nell'affiancamento tecnico-legale in procedimenti giudiziari complessi.

1. Inquadramento del Caso di Studio

Il presente schema si applica a contenziosi civili originati da gravi difetti esecutivi su immobili complessi (es. villette a schiera o parchi residenziali), caratterizzati da problematiche ricorrenti quali:

- Vizi strutturali, fessurazioni edili e carenze nei vespai di isolamento;
- Infiltrazioni idriche diffuse derivanti da difetti di impermeabilizzazione dei terrazzi o reti fognarie non conformi;
- Presenza di difformità urbanistiche (es. trasformazione impropria di volumi tecnici in locali abitabili) suscettibili di influenzare la stima dei danni.

2. Quadro Analitico delle Prestazioni Professionali

L'incarico di C.T.P. prevede un'attività strutturata in fasi cronologiche, parallele allo sviluppo delle operazioni d'ufficio disposte dal Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.) nominato dal Magistrato:

Fase Operativa	Dettaglio delle Attività Peritari ed Elaborazioni	Onorario Stimato
Fase 1: Studio Atti & Linea Strategica	Disamina integrale del fascicolo telematico di causa (R.G.), studio delle memorie di parte, della relazione peritale preliminare (ove presente in fase di A.T.P.) e dei titoli abilitativi storici. Incontri di coordinamento strategico con il Legale patrocinante.	€ 350,00
Fase 2: Sopralluoghi & Accessi sui Luoghi	Partecipazione attiva ai sopralluoghi ufficiali calendarizzati dal C.T.U. sul campo, monitoraggio dei rilievi geometrici e delle indagini termografiche/ispezioni strumentali. Redazione dei verbali di constatazione per conto del Committente.	€ 500,00
Fase 3: Note Critiche & Osservazioni	Analisi tecnica approfondita della bozza di relazione depositata dal C.T.U. Formulazione e stesura delle osservazioni e note critiche scritte (ex art. 195 c.p.c.) a tutela delle ragioni del Committente, complete di ri-computo metrico dei danni.	€ 450,00
TOTALE COMPENSO PROFESSIONALE (IMPORTO NETTO)		€ 1.300,00

3. Condizioni e Oneri di Legge

Al totale dei compensi professionali indicati nel prospetto analitico si applicano le seguenti maggiorazioni e tutele di legge:

- Contributo Integrativo CIPAG (Cassa Italiana Previdenza Geometri) pari al 4%;
- Ritenuta d'acconto o IVA se e nella misura dovuta in base al regime fiscale vigente del committente;
- Le spese vive anticipate (marche da bollo, diritti di cancelleria, accertamenti catastali integrativi) saranno rimborsate a piè di lista.

Nota informativa di riservatezza per la clientela web: Il presente documento costituisce una traccia metodologica standard. Ogni contenzioso presenta caratteristiche univoche in termini di numero di unità immobiliari coinvolte, complessità strutturale dei vizi e numero di incontri peritali fissati dal Giudice; pertanto, il preventivo definitivo verrà emesso esclusivamente previa disamina preliminare gratuita del fascicolo di causa.